COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná
DIRF- Diretoria de Regularização Fundiária
DVTT- Divisão de Titulação
OBRA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL:JAGUARIAÍVA - PR 929 LOTES

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

ITEM	ATIVIDADES	VALORES	%	Mês 01	%	Mês 02	%	Mês 03	%	Mês 04	%	Mês 05	%	Mês 06	%	Mês 07	%	Mês 08	%	Mês 09	%	Mês 10	%	Mês 11	%	Mês 12	%	Mês 13	%	Mês 14	%	Mês 15	%	Mês 16	%	Mês 17	%	Mês 18	%
01	**TRABALHO SOCIAL**		**10,00%**																																		
01.1	Identificação do perfil das lideranças locais e organizações comunitárias, com realização de no mínimo 02 (duas) reuniões com lideranças locais para pactuação das ações a serem desenvolvidas na área de intervenção	53.105,17	6,00%	26.552,59	50,00%	26.552,59	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
01.2	Realizar mobilização para assembleia de entrada na área de intervenção, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola e igrejas) para a realização da mesma	8.850,86	1,00%	4.425,43	50,00%	4.425,43	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
01.3	Realização de no mínimo 01 (uma) assembleia com a comunidade para informar sobre o trabalho que será realizado, bem como capacitação da população moradora com o objetivo de orientá-los quanto ao processo de regularização fundiária que será realizado, com	8.850,86	1,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.850,86	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
01.4	Relatório conclusivo da etapa de Trabalho Social	17.701,72	2,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	17.701,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
02	**CARTOGRAFIA BÁSICA**		**15,00%**																																		
02.1	Levantamento planialtimetrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área	132.762,93	15,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	33.190,73	25,00%	33.190,73	25,00%	33.190,73	25,00%	33.190,73	25,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03	**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO) E LICENCIAMENTO**		**30,00%**																																		
03.1	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular	13.276,29	1,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	13.276,29	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03.2	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente	13.276,29	1,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	13.276,29	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03.3	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, conforme ordenamento Jurídico vigente	106.210,34	12,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	26.552,59	25,00%	26.552,59	25,00%	26.552,59	25,00%	26.552,59	25,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03.4	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes	26.552,59	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	13.276,29	50,00%	13.276,29	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03.5	Execução da Regularização Fundiária	106.210,34	12,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	26.552,59	25,00%	26.552,59	25,00%	26.552,59	25,00%	26.552,59	25,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
04	**REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**		**5,00%**																																		
04.1	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores, e outros cadastros municipais correspondentes à área de intervenção	44.254,31	5,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22.127,15	50,00%	22.127,15	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
05	**MINUTAS DE DOCUMENTOS**		**5,00%**																																		
05.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título de propriedade aos beneficiados	22.127,15	2,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11.063,58	50,00%	11.063,58	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
05.2	Relatório conclusivo da etapa Minutas de Documentos	22.127,15	2,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11.063,58	50,00%	11.063,58	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
06	**CADASTRO FÍSICO**		**10,00%**																																		
06.1	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado	88.508,62	10,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	44.254,31	50,00%	44.254,31	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07	**CADASTRO SOCIAL**		**10,00%**																																		
07.1	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola ou outros) para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado	4.425,43	0,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.425,43	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.2	Realizar 01 (uma) Assembleia de entrada na área com a comunidade, bem como capacitação da população moradora para esclarecer sobre o cadastramento socioeconômico que será realizado e os documentos que serão necessários	4.425,43	0,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.425,43	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.3	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimentos pelo serviço social na comunidade	4.425,43	0,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.425,43	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.4	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título devidamente registrado na matrícula, de acordo com o instrumento de regularização a ser utilizado	39.828,88	4,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	19.914,44	50,00%	19.914,44	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.5	Realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade para elaboração dos cadastros sociais das famílias envolvidas no projeto que não compareceram nos plantões e não foram encontradas em suas residências	26.552,59	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	13.276,29	50,00%	13.276,29	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.6	Relatório/Parecer Social	8.850,86	1,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.850,86	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
08	**REGULARIZAÇÃO DAS POSSES**		**15,00%**																																		
08.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento (individuais) necessários para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado	39.828,88	4,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	9.957,22	25,00%	9.957,22	25,00%	19.914,44	50,00%
08.2	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos Cartórios competentes, exceto os pendentes de medidas judiciais e/ou extrajudiciais	26.552,59	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6.638,15	25,00%	6.638,15	25,00%	13.276,29	50,00%
08.3	das circunscrições competentes dos instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária	26.552,59	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	26.552,59	100,00%
08.4	Mobilização para entrega dos títulos de propriedade ou Legitimação de Posse aos beneficiados pela equipe social	13.276,29	1,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	13.276,29	100,00%
08.5	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiados em audiência pública	26.552,59	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	26.552,59	100,00%
	TOTAL GERAL	**885.086,17**	**100,00%**																																		
	Total Financeiro (R$)			30.978,02	3,50%	30.978,02	3,50%	59.743,32	6,75%	33.190,73	3,75%	33.190,73	3,75%	59.743,32	6,75%	53.105,17	6,00%	53.105,17	6,00%	66.381,46	7,50%	88.508,62	10,00%	88.508,62	10,00%	66.381,46	7,50%	13.276,29	1,50%	42.041,59	4,75%	33.190,73	3,75%	16.595,37	1,88%	16.595,37	1,88%	99.572,19	11,25%
	Total Acumulado (R$)			30.978,02	3,50%	61.956,03	7,00%	121.699,35	13,75%	154.890,08	17,50%	188.080,81	21,25%	247.824,13	28,00%	300.929,30	34,00%	354.034,47	40,00%	420.415,93	47,50%	508.924,55	57,50%	597.433,16	67,50%	663.814,63	75,00%	677.090,92	76,50%	719.132,51	81,25%	752.323,24	85,00%	768.918,61	86,88%	785.513,98	88,75%	885.086,17	100,00%